

あなたの住まいと暮らしを考える
東京土建足立支部の生活情報誌

プチすま

2007年
夏号

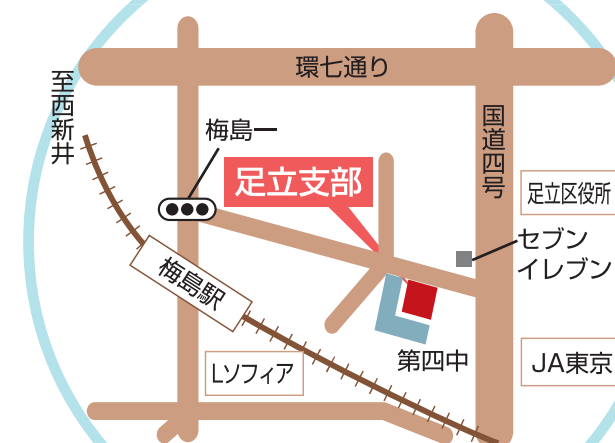


東京土建一般労働組合足立支部

〒121-0816 東京都足立区梅島1-2-26 TEL 03-5845-5011
編集協力：NPO法人まちづくりネットワーク「すまいの相談室」

- * エッセイ・千住のまち 1
- * 第29回住宅デー
親子工作教室 2
- * 募金活動 3
- * 家具転倒防止金具
取付ボランティア 4
- * 耐震診断 5
- * 耐震補強の流れ 6
- * NPO会員の
事業所紹介 7
- * ゆうゆう住宅制度紹介 8
- * すまいの相談室 9
- * 火災警報機設置義務化 10
- * 悪質リフォーム 11・12
- * 分会建築
相談センター紹介 13・14

あなたのまちの東京土建足立支部



お気軽に
ご相談
ください

電車 ● 東武梅島駅徒歩7分
バス ● コミュニティバスはるかぜ
第四中前下車すぐ
(足立区役所⇄鹿浜都市農業公園)

プチすま 2007夏号

発行 ● 東京土建一般労働組合足立支部 〒121-0816 東京都足立区梅島1-2-26
編集協力 ● NPO法人まちづくりネットワーク「すまいの相談室」★

第29回住宅デー 親子工作教室

「切る、打つ、仕上げる」で
大工の初歩をぎゅ

第29回住宅デーは6月18日に9会場、25日に25会場の2日間にて開催され、のべ1万1千人の来場者でにぎわいました。子供達に毎年人気の銅板工作教室は、2千枚を用意して子どもたちに金づちでクギを叩く体験をしてもらいました。



銅板工作教室

プランター工作教室



包丁とぎ



まな板削り

千住のまち (せんじゅのまち)

千住のまちを歩いているといろんな時代が見えてくる。わらじの匂いがする江戸時代もあれば重厚な明治、ちよっとハイカラな大正浪漫も。昭和は戦前から戦後までもりだくさん。最近増殖しているのが平成か。

いまの千住日光街道は荒川につきあたるが江戸時代は川なんてなかった。平成になって「荒川は手掘りした人口河川だよ」と教えなければならなくなってきた。このつきあたりが江戸を代表する千住の名倉。いわずと知れた骨接ぎの代名詞、馬も治した名医の誉れはいまに続く。

千住のシンボルといえばお化け煙突。四本が三本にも二本にもそして一本にもなった。モノ黒時代の映画にも登場している。最近？ではなんといっても「両さん」のお化け煙突版は泣かせる。明治が近代国家づくりへと進んだシンボルでもあった。

駅前から日光街道までアーケードがつづく。その中間にチョット切れている奥に大橋眼科が大正浪漫たっぷりの表情している。姿だけでなくドアのなかもロマンチックなただずまい。眼の治療だけでは申し訳ない心持で出ている。

昭和を代表するのは世界のイトー・ヨーカドー。建物は小ぶりだが発祥の建物なのだ。千住に名店数々あるが世界に出掛けたのはイトー・ヨーカドー。このごろはセブンイレブンなる番頭が光っている。千住はグローバルな街なのだ。

餅菓子とシナそばを同時に味わえる店がなくなり北千住駅西口が大きく変貌した。当初は丸井のファシヨナブルなビルにこちらが恥ずかしさを覚えたが、なればとは恐ろしいものだ。サンダル履きで入れるようになった。

千住は下駄とかサンダルが似合う街だ…。

(編集部)

表紙絵

なかだ えり

1974年 岩手県一関市生まれ
1997年 日本大学生産工学部建築学科卒業
2000年 法政大学大学院建築科修士課程修了

現在

東京都足立区北千住在住。約190年前に建てられた「蔵」をアトリエとし、フリーランスのイラストレーターとして活躍。さらに執筆・建築設計など、その活躍は多岐にわたる。

<http://www.nakadaeri.com>



家具転倒防止金具 取付ボランティア

昨年12月3日(日)社会福祉協議会 基幹地域包括支援センターのご協力をいた
いて高齢者世帯に無料で「家具転倒防止金具」の取り付けボランティアを行いました。

大地震発生時、寝室のタンスや食器棚などが倒れ、「圧死」するなど、身近にあるものが凶器に変わっ
てしまいます。また、タンスなどが倒壊することで、避難や救助が困難になってしまうことさえあります。
このような被害を最小限に抑えるため、家具転倒防止対策工事を行い、震災へ備えることが重要です。

足立支部では、年2回家具などの転倒防止を防ぐ「L型金具」の取り付けボランティアを実施していま
す。1世帯1箇所2個まで無料にて取り付けしています。



台所正面には食器棚。もし倒れて来た
ら…。



柱と食器棚にL型金具を
使用して固定しました。



平形金具を使用し、上下の
棚を固定しました。



「これで、地震が来ても安心で」と言っ
ていただいた、依頼者のご夫婦の方と施
工した、中央梅島分会のボランティアの皆
さんで記念撮影。



ばっちり固定しました。

申込・受付は、30回住宅デー受付会場にて受付中です。
また、住宅デー以外でも実施する予定です。

住宅デーを通じて、福祉・ 教育育成発展に協力しています。

鈴木恒年前区長
から感謝状を授
与されました。

住宅デーでは、全34会場で社会福祉・
教育育成募金を行い、合計で20万円が
集まりました。今後も地域の「福祉・教
育育成」発展に、引き続き募金活動を通
じて協力していきます。



東京土建足立支部様

御 礼 状

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶
び申し上げます。
さて このたびは社会福祉のために多額
の金品をご寄付くださいまして誠にありが
とうございました。
ご寄付の金品は、足立区の社会福祉の向
上のため有効適切に活用させていただき
たいと存じます。
拝眉のうえお礼申し上げる所でござい
ますが略儀ながら書面にて厚くお礼を申し
上げます。
なお 今後とも社会福祉のためにご理解
とご協力を賜りますようよろしくお願い申
し上げます。
また 当協議会のホームページにおいて
寄付情報の掲載を致しております。インタ
ーネットを見る機会がございましたら、ご
覧ください。
<http://adachi.syakyo.com/kihu/kihuhp.htm>

敬具

平成18年8月4日

社会福祉法人
足立区社会福祉協議会
会長 鈴木 恒年

近藤やよい区長に
組合の要望書を提
出し、懇談をしま
した。

足立区の耐震診断・耐震改修工事助成制度を使った

耐震補強の流れ



～安心して耐震診断・補強工事ができます～

無料

専門家が行う 簡易耐震診断

有料

耐震診断

登録耐震診断士による正確な診断と最適な補強設計を安心価格で実施します。

耐震診断の内容

- 精密耐震診断
- 耐震補強計画
- 概算工事費

このような費用が必要

- 耐震診断費用

足立区の耐震診断助成

木造 **10**万円

※昭和56年5月以前の建物

検証

診断結果、補強計画、概算工事費が適当かどうか区で検証します。

耐震改修工事

区に登録する施工者の紹介や契約に関するアドバイスをします。工事期間中、登録耐震診断士による検査を実施し、内容を確認します。

耐震工事の流れ

- 契約
- 着工
- 中間検査
- 完了
- 完了検査

このような費用が必要

- 耐震改修工事費
- 工事監理費

足立区の耐震改修助成

条件により **50**万円（一般）
70万円（特別）

※昭和56年5月以前の建物
※特別：65歳以上のみの世帯または
身体障害者がお住まいの世帯

耐震工事済証発行

●共同住宅の場合

*分譲マンションの耐震補強、工事助成

上限 **1000**万円（平成21年3月31日まで耐震改修工事費用の1/3以下で）

*共同住宅耐震診断助成

※昭和56年5月以前の建物
※平成18年度は特例措置により分譲マンションは建築時期を問わず100万円まで助成（平成21年3月31日まで）

●高齢者・身体障害者世帯対象の助成

助成金があります。

▶ **2**万円

- 家具転倒防止
- ガラス飛散防止
- ブロック塀補強

詳細の問い合わせは

足立区役所開発指導課耐震相談係
NPO法人「すまいの相談室」

☎03-3880-5317 または
☎0120-845-102まで

耐震診断

私たちが
やっています!



山崎秀雄
1級建築士



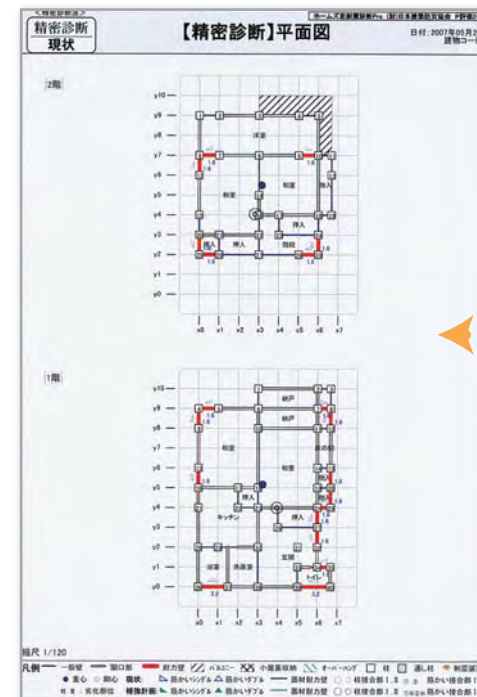
天野久志
1級建築士



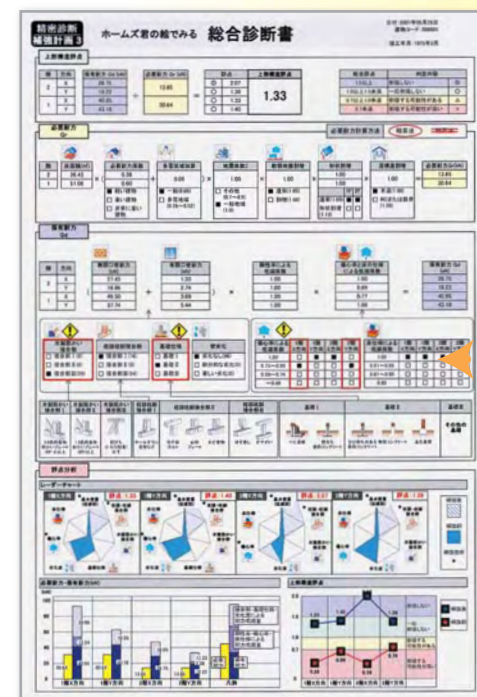
青木徳雄
1級建築士



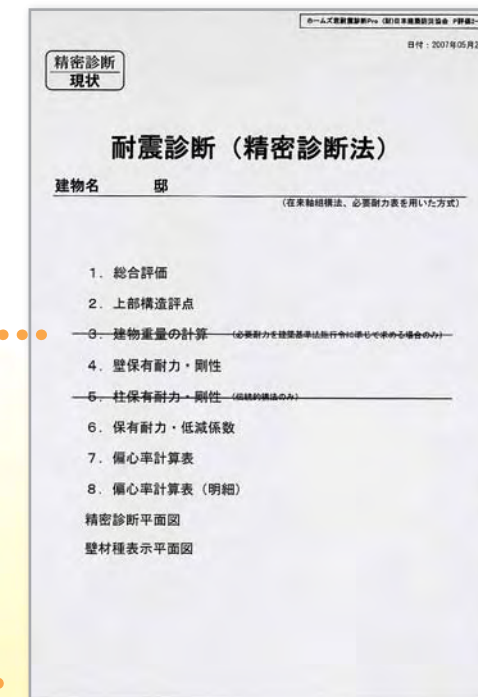
石井孝行
2級建築士



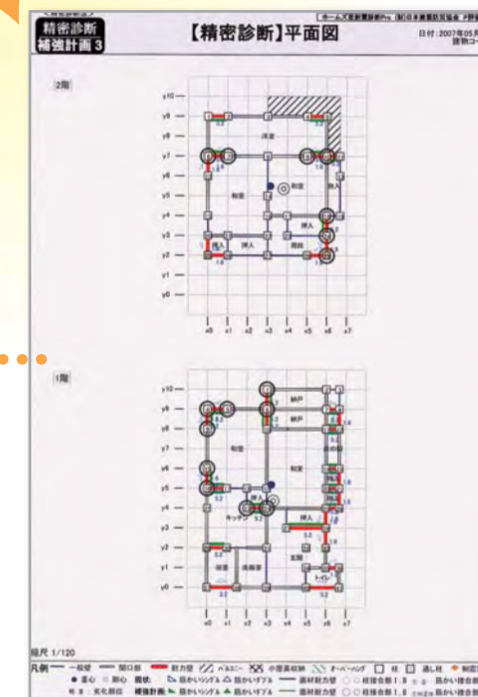
②補強前の診断結果です。



④計算書です。診断書をわかりやすくしたものです。



①区の助成金が受けられる精密診断書です。



③補強後の結果です。お客様の要望を取り入れた補強案を提案します。

ご心配な点は、
「足立区認定耐震診断士」が
あなたの家屋を診断いたします。

支部に寄せられる相談の中で近年特に多い住宅相談は、「築浅マンション」の強度不足を心配する内容が多くあります。

新築・中古マンション購入を検討している方、以下の書類は見たことはありますか？

- 設計図
- 構造計算書
- 住宅保証機構等による確認検査証

購入前にぜひ、当支部の住宅相談所へご相談ください。



ゆうゆう住宅

住宅性能保証制度
特定住宅

ハウスメーカーを超える住宅を「ゆうゆう住宅」で
安心と信頼をサポートします



確かな品質を確保

住宅性能保証制度設計施工基準により、確かな品質を確保しています。

高い耐久性が標準仕様

基礎の高さは400ミリ以上、柱(隅柱、通し柱)の断面寸法は120ミリ角上、床下防湿措置、床下換気、小屋裏換気などに配慮。高い耐久性を標準仕様としています。(ゆうゆう住宅設計施工基準)

地盤調査の判断基準を公表

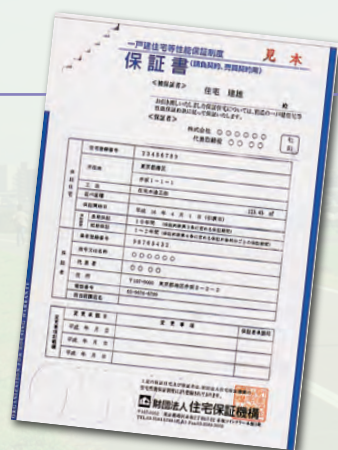
スウェーデン式サウンディング試験による地盤調査を行った場合の基礎形式の選択要領を公表。

第3者による検査を実施

図面通りの施工かどうか、設計施工基準に適合した工事となっているか、第3者(検査員)による2回の現場審査を実施します。

保証書を発行

検査に合格すると、竣工時に(財)住宅保証機構が発行する保証書が発行され、建築主(施主)にお渡しできます。



「保証事故審査会」

保証内容について被保証者と意見が一致しない場合は、「保証事故審査会」による審査を受けることができます(審査手数料がかかります)。



■会社概要■

商号	株式会社 住宅構造研究所
代表者	代表取締役 金井 健二
所在地	〒121-0063 東京都足立区東保木間 1-4-2 TEL.03-3860-5551 FAX.03-3860-5530
資本金	1,100万
設立	2003年10月
決算期	12月(年1回)
事業内容	研究・開発 建築金物、壁等の強度実験／性能確認 既存住宅の耐震補強の工法開発、診断、設計、施工

NPO会員の事業所紹介2

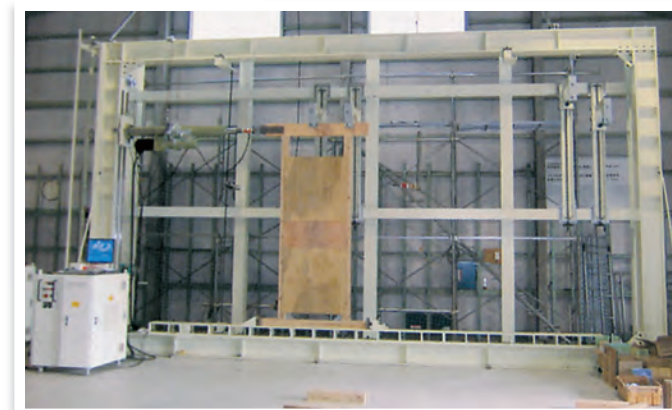
株式会社 住宅構造研究所

NPOすまいの相談室は、足立区内の木造住宅耐震化促進に向け、(株)住宅構造研究所製品を推奨し、積極的に採用しています。

また、住宅構造研究所開催の工法説明会及び技術者講習会場の提供等を行っています。NPOすまいの相談室個人会員には、会員特別価格にて「耐震補強部材」を販売しています。

試験所紹介

100kNハイブリッドアクチュエーター (面内せん断試験機)



試験項目	耐力壁面内せん断試験(動的) 耐力壁面内せん断試験(静的) 火打ち材接合部の面内せん断試験
仕様	ストローク: 500mm 定格容量: ±100kN 速度範囲: 0.01kine~15kine

500kNハイブリッドアムスラー(万能試験機)



試験項目	仕口のせん断試験 柱の仕口の引張試験 仕口、縦手の引張試験
仕様	ストローク: 300mm 定格容量: ±500kN 速度範囲: 0.01kine~0.4kine

こんな会社です

株式会社住宅構造研究所では、
建材開発に関わる性能試験、及び耐震改修工法の開発・販売を行っております。

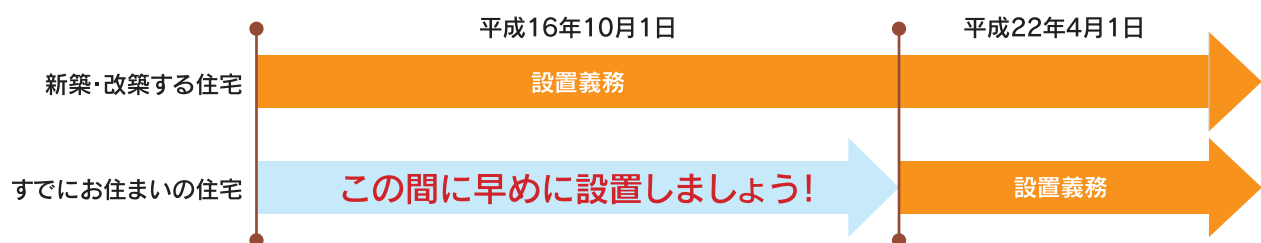


火災警報器設置義務化

平成22年4月1日から今お住まいの住宅にも「火災警報器設置」が義務になります。

新築・改築する住宅 平成16年10月1日から設置が義務となっています。

今お住まいの住宅 平成22年4月1日から設置が義務となります。



※共同住宅や店舗を兼ねた住宅も対象となります。

? 住宅用火災警報機とは

- 火災による煙又は熱を感知して、火災の発生を警報音又は音声で知らせてくれる機器です。
- 火災のほかにガス漏れなどを感知し、警報音と音声で知らせてくれる複合型警報器もあります。

? 購入するには

- 防災設備取り扱い店やホームセンター、家電量販店などで購入できます。

悪質な訪問販売等にご注意を!

? なぜ設置するの?

住宅用火災警報器は、火災の発生を早期に知らせ、あなたや家族の命を守ってくれます。

? どこに設置するの?

- すべての部屋、台所、階段に設置が必要です。(浴室、トイレ、洗面所、納戸などは含まれません。)

※自動火災報知設備やスプリンクラー設備が設置されている部屋等は、設置の必要がありません。

※取付けに特別な資格は必要ありません。ただし、配線工事を要するものは、電気工事士でなければなりません。

? 設置する位置は

- 火災による煙や熱を有効に感知できるよう以下の点に注意してください。

天井の場合

エアコンの吹き出し口や換気口などの位置から1.5メートル以上離し、はりがある場合は60センチ以上離れた位置に、壁面からは住宅用火災警報器の中心が60センチ以上離れるように取付けましょう。また、ストーブなどの熱や煙の影響を直接受けないような位置にしましょう。

天井の場合

天井から15～50センチ以内に住宅用火災警報器の中心がくるように取付けましょう。

? 維持管理は?

- 業者による点検は必要ありませんが、普段から点検ボタンなどで自ら点検を行う習慣をつけましょう。

住宅用火災警報器を設置した後の維持管理も義務です!
(新築・改築住宅は平成18年6月1日から、今お住まいの住宅は平成22年4月1日から)

住宅用火災警報器の機種によって取付け位置の注意点が異なります。設置する際には、製品の仕様書で必ず確認しましょう。

足立消防署予防課の協力をいただき条例に対応できる講習会を開催しています。

すまいの相談室に寄せられた建売住宅に関する相談の1例です。

家づくりは、設計士・大工・施主さんと相談・確認しながら、1から家を建てる事が重要!



8年前に建売新築住宅を購入したAさん。住宅購入後、5年目に突如家の基礎部分から大量のアリを発見。購入した、施工会社Bに検査を依頼した所確認もせずに「シロアリではない」と電話にて検査を拒否されました。独自でシロアリ業者に依頼し調査したところ「シロアリ」と判明。発生源は、自宅ガレージ内駐車場の地中にあるのでは…と確信し施工会社B社に調査を依頼。土を掘ると何と「施工会社が故意に埋めた」建築資材が出てきました。さらに! 「シロアリの付いた木材数本」を発見。次から次へと現場から出されたゴミを発見しました。

シロアリの発生原因は、「施工会社B」の建築中に置き捨てた木材によりシロアリが増殖し続けたものでした。なお、施工会社Bは埋めた事実は認めたものの改善費用は、一切ださない状況です。また、シロアリ被害に止まらず、その他の箇所での瑕疵工事がある事も判明。

Aさんは購入して、5年経たずに次から次へと沢山の瑕疵工事の判明で、精神的・肉体的苦痛をしいられています。

「自分らしい家づくりをしたいから」家を建てることに意識の変化

「月刊ハウジング」読者の調査で、従来、年齢の若い層の多くは、総合展示場を訪れ、工期が短く、見てくれが良く、営業マンの対応が良い、大壁洋風のプレハブ住宅やツーバイフォー工法住宅に行く傾向があったが、「大手メーカーの住宅だから安心して任せられる」という意識から、「任せることなく」「自ら納得した住まいを」という志向に強まってきた。(日本住宅新聞の記事抜粋)

すまいは、一生の買物
住宅購入前に、私達にも声掛けてください

訪問販売業者を一掃し、地域の信頼できる
訪問販売業者対策学
相談室 協力：足立区消費生活センター・東京土建足立支部 200

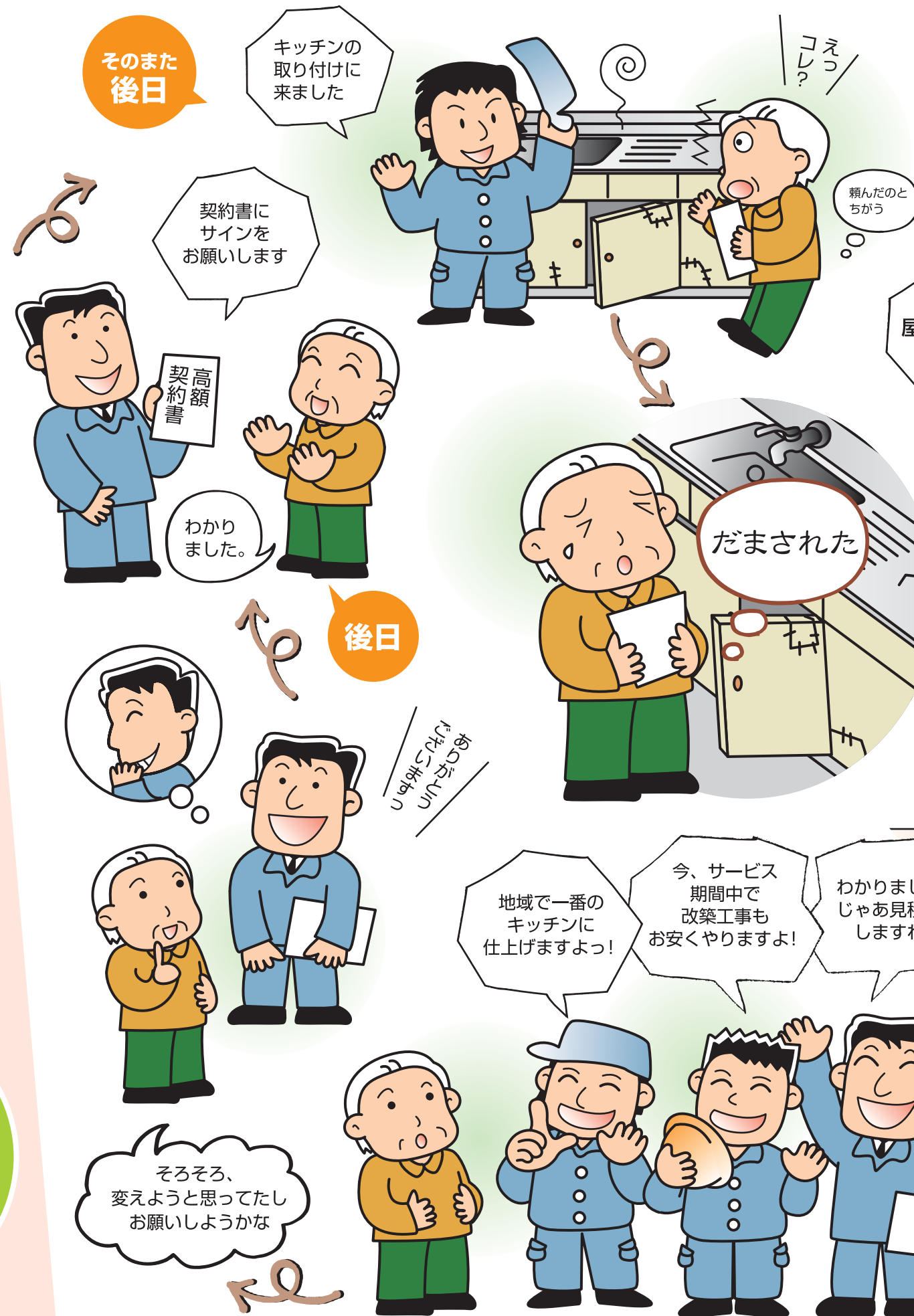


悪質な訪問販売業者を一掃し、地域の
悪質訪問販売業者対策
主催：NPOすまの相談室 協力：足立区消費生活センター・東京土建



悪質商法対応 講習会

区内で多発している悪質
訪問販売員対策の講習会
を足立区消費者センター
協力の下行いました。



悪質リフォーム

支部に寄せられた相談の1例です。

ある日、突然
訪問販売が来ました。

建築相談センター紹介

7

椿谷在家分会建築相談センター

小学生から大人気の大工さん



椿・谷在家・江北6～7丁目を担当する椿谷在家建築相談センターは、毎年開催される住宅デー会場でタイル細工・銅版細工工作教室を行っています。昨年10月に会場近くの上沼田小学校から直接、上沼田小学校ふれあい祭りへのタイル細工工作教室出店依頼がありました。祭り当日は、多くの子供達が一つの材料から作る楽しさを実感してもらい、大成功でした。その後も、工作教室授業への講師派遣を行いました。また、小学校のトイレ補修工事等も行い地域に密着したセンター活動を行っています。



建築相談センター紹介

8

中央梅島分会建築相談センター

やっぱり地元の大工さんが一番安心

中央本町・梅島を担当する中央梅島分会建築相談センターは、毎年開催される住宅デーでは、大人気の「網戸の張替え」など地域の方々に喜んでいただいています。昨年は、足立区社会福祉協議会基幹地域包括支援センターの協力で「家具転倒防止金具取付ボランティア」を行いました。依頼者からは、「地域に

やさしい大工さんがいて良かった」「地元の大工さんが一番安心」家の事で困った事があつたらあつたら、必ず相談しますよと言っていました。最近も、鍵の修理から床の張替えなど、大規模工事から小さな工事まで地域の方に安心して暮らせる、住まいのお手伝いをしています。



すまいのご相談は、お近くの建築相談センターへ

センター名	主な相談担当エリア	事務局	電話
足立東	東和・中川1～4	中荻 新蔵	TEL03-3605-4054
大谷田	大谷田1～4・谷中3・中川5	総合窓口へ	
佐野	佐野・大谷田5・谷中5	金子 宏嘉	TEL03-3605-6556
綾瀬	綾瀬・東綾瀬・谷中1～2・加平1	総合窓口へ	
六木	六木・神明	小針 義男	TEL03-3620-8154
神明	神明南・辰沼・加平2～3・北加平	横山 武治	TEL03-3606-4279
本木	本木・本木南・本木西・関原1	総合窓口へ	
扇一丁目	扇1丁目	遠藤 茂雄	TEL03-3854-5900
扇	扇2丁目・江北1	田中 恵一	TEL03-3890-4836
関原	関原2～3・西新井栄町1～2	渡辺 秀幸	TEL03-3803-3646
興本	興野・本木2・本木東・本木北	大和田好美	TEL03-3887-5919
西新井本町	西新井本町・扇3丁目・西新井栄町3	大森 光徳	TEL03-3854-4187
江北	江北2～5	総合窓口へ	
江南	宮城・小台	伊沢 昇	TEL03-3911-7346
柳原	柳原・千住東・日の出・千住旭・関屋・曙	吉田 稔	TEL03-3870-4610
千住	千住・千住緑・桜木・大川・元町・柳・寿・龍田・中居・宮元・仲・河原・橋戸	総合窓口へ	
西新井	西新井・栗原3～4	深沢 洋	TEL03-3897-6817

総合窓口・すまいの相談室 TEL0120-845-102

センター名	主な相談担当エリア	事務局	電話
鹿浜	鹿浜1～5・堀ノ内・新田	渡辺 久一	TEL03-3897-0498
舎人	舎人2～6・入谷・舎人町	斉藤 繁夫	TEL03-3897-7811
古千谷	古千谷・古千谷本町・舎人1丁目	野本 邦雄	TEL03-3897-2661
椿谷在家	椿・谷在家・江北6～7	山本 達二	TEL03-3899-6562
皿沼	皿沼・加賀・鹿浜6～8	鈴木 芳幸	TEL03-3855-9482
東伊興	東伊興・西竹の塚2・東伊興町・伊興前沼・狭間・五庵・白幡・伊興本町	総合窓口へ	
西伊興	西伊興・伊興・西伊興町・西竹ノ塚1	橋本 正三	TEL03-3853-0488
島根	島根・六月・栗原	天野 久志	TEL03-3883-9418
竹保	竹ノ塚・西保木間	笠原 昂	TEL03-3883-2763
中央梅島	中央本町・梅島	小松 武司	TEL03-3887-8236
五反野	弘道・西綾瀬・足立	吉田 晶彦	TEL03-3889-9072
青井	青井	青木 徳雄	TEL03-3897-1027
花保東	南花畑1～4	稲垣 忠生	TEL03-3885-4783
平野	平野・一ツ家・六町・東六月・保塚町・西加平1～2	山崎 秀雄	TEL03-3885-4879
梅田	梅田	総合窓口へ	
花畑	花畑	落合 明雄	TEL03-3884-2245
花保南	南花畑5・保木間・東保木間	大関 正男	TEL03-3850-6435
高齢者友の会	高齢者世帯	高橋 昇	TEL03-3890-1611